

Kleine Wohnung mit Parkett und Badewanne

2-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 24



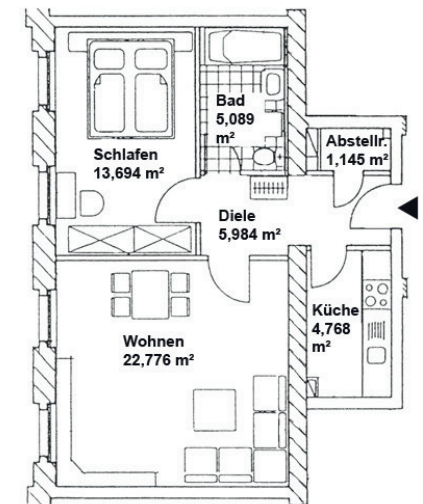
Objektnummer 924-36-329 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung ● Küche ● Bad mit Wanne u. Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit Parkett ● Schlafzimmer mit Parkett
- Abstellraum in der Diele
- Keller ● grüner Innenhof mit Bachlauf ● Tiefgaragenstellplatz möglich

Wohnungsgröße: ca. 53,456 m², **Etage:** 1. OG mi, **Bezug:** 01.04.2024
Kaltmiete: 320,74 €, **Betriebskosten:** 90,87 €, **Heizkosten:** 74,84 €,
Gesamtmiete: 486,45 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (962,22 Euro),
Tiefgaragenstellplatz: 42,00 €/Monat



Grundriss



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B