

## Frühstück auf dem Balkon - Wohnung mit Parkett

2-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 24



## Objektnummer 924-36-328 – Ausstattung und Mietkosten

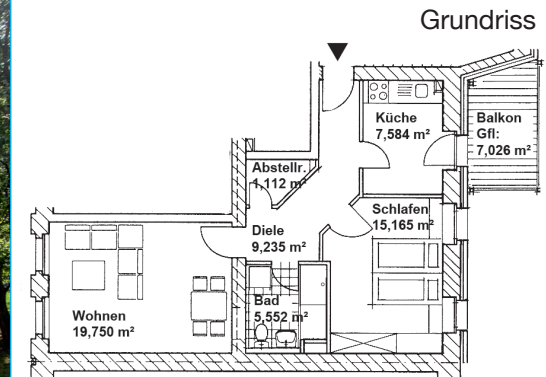
- Fußbodenheizung ● Balkon an der Küche ● Bad mit begehbare Dusche
- Wohnzimmer mit Parkett ● Schlafzimmer mit Parkett ● Abstellraum ● Keller
- grüner Innenhof mit Bachlauf ● Tiefgaragenstellplatz möglich

**Wohnungsgröße:** ca. 61,911 m<sup>2</sup>, **Etage:** 1. OG, **Bezug:** 01.05.2024

**Kaltmiete:** 383,85 €, **Betriebskosten:** 92,86 €, **Heizkosten:** 99,06 €,

**Gesamtmiete:** 575,77 €,

**Kaution:** 3 Kaltmieten (1.151,55 Euro), **Tiefgaragenstellplatz:** 42,00 €/Monat



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: B