

DG-Wohnung über 2 Etagen mit Balkon und Parkett

4-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 7



Objektnummer 924-26-084 – Ausstattung und Mietkosten

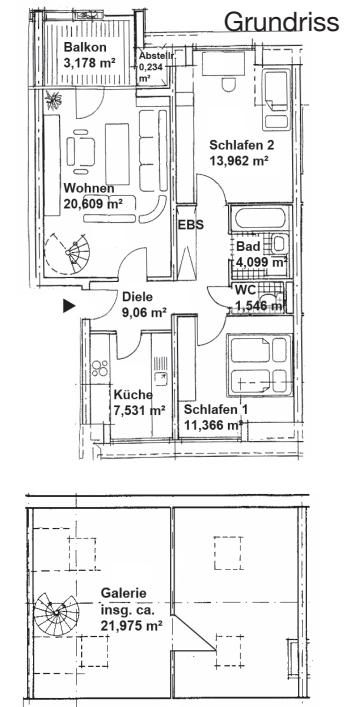
- Fußbodenheizung ● Balkon am WZ ● Küche mit Fenster, ● Bad m. Wanne
- WC separat ● Wohnz. mit Parkett ● 3 Schlafzi. mit Parkett (davon 1 in Galerie)
- große Galerieebene ● Abstellraum auf dem Balkon
- Einbauschränk ● grüner Innenhof mit Spielplatz ● Keller

Wohnungsgröße: ca. 93,566 m², **Etage:** DG re, **Bezug:** 01.02.2026

Kaltmiete: 654,96 €, **Betriebskosten:** 177,78 €, **Heizkosten:** 140,35 €,

Gesamtmiete: 973,09 €,

Kaution: 3 Kaltmieten (1.964,88 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C