

Großzügige Wohnung mit Südbalkon und grünem Innenhof

4-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 9a



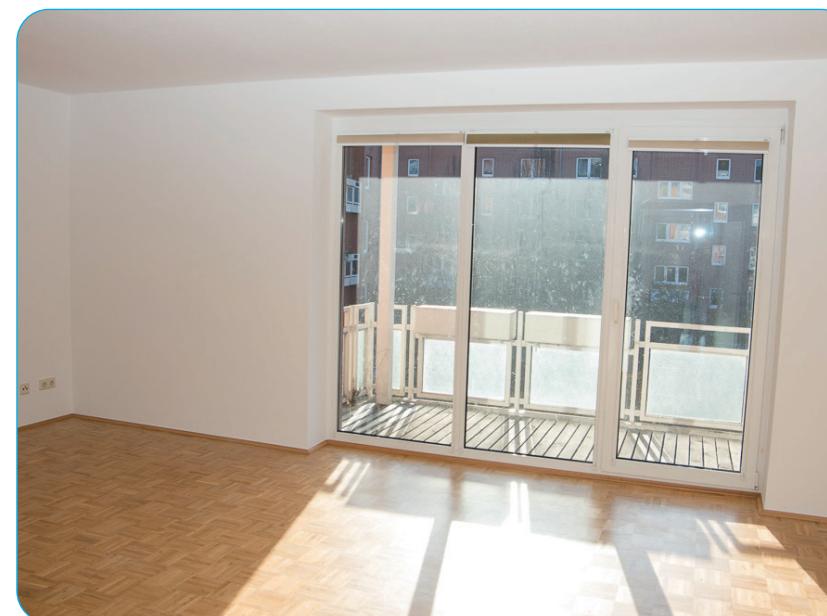
www.nordpark-wohnen.de

Objektnummer 924-24-097 – Ausstattung und Mietkosten

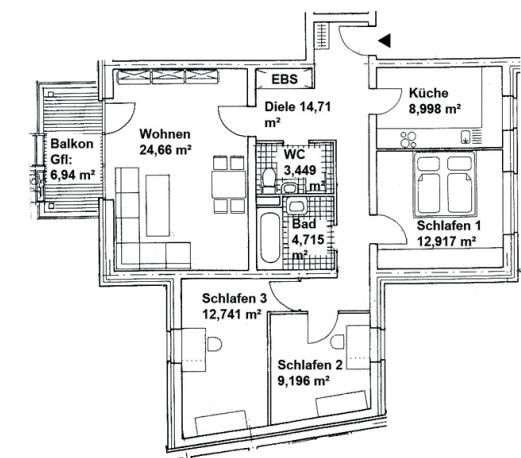
- Fußbodenheizung
- Balkon am Wohnz.
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- WC separat
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Einbauschrank in der Diele
- Parkett
- Keller
- grüner Innenhof mit Spielplatz

Wohnungsgröße: ca. 95,872 m², **Etage:** 1. OG, **Bezug:** 01.03.2026

Kaltmiete: 632,76 €, **Betriebskosten:** 172,67 €, **Heizkosten:** 124,63 €,
Gesamtmiete: 929,96 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.898,28 Euro),



Grundriss



nordpark GmbH & Co. KG
Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46400420
weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de

Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!
Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahrwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C

