

# Großzügige Wohnung mit Südbalkon und grünem Innenhof

4-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 9a



## Objektnummer 924-24-097 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung ● Balkon am Wohnz. ● Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne ● WC separat ● Wohnzimmer ● 3 Schlafzimmer
- Einbauschränk in der Diele ● Parkett ● Keller
- grüner Innenhof mit Spielplatz

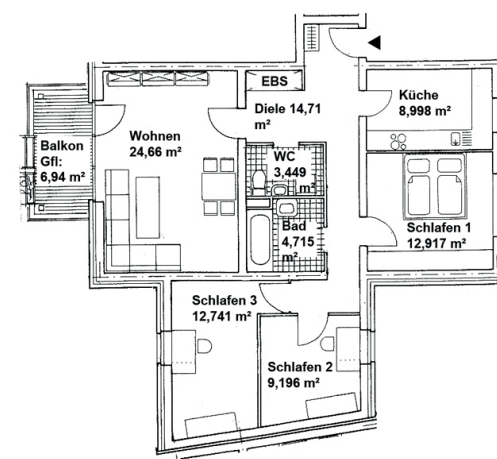
**Wohnungsgröße:** ca. 95,872 m<sup>2</sup>, **Etage:** 1. OG, **Bezug:** 01.03.2026

**Kaltmiete:** 632,76 €, **Betriebskosten:** 172,67 €, **Heizkosten:** 124,63 €,

**Gesamtmieta:** 929,96 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.898,28 Euro),



Grundriss



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: C