

Wohnung mit Balkon und grünem Innenhof - Einbauküche möglich

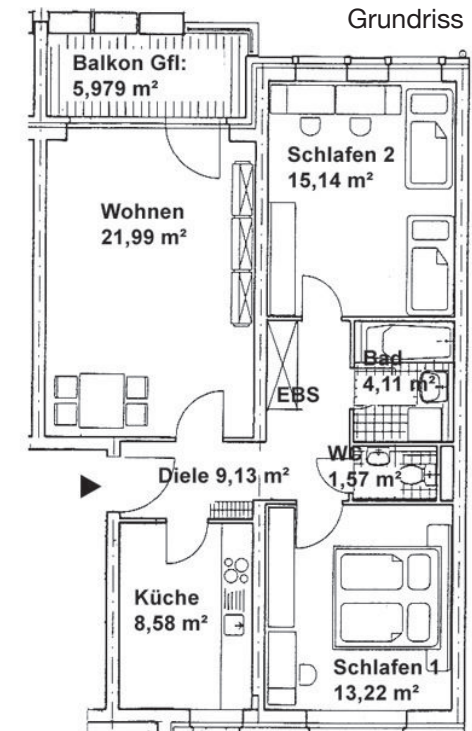
3-Zimmer-Wohnung: Further Str. 28



Objektnummer 924-43-222 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung ● Balkon am Wohnzimmer ● Küche mit Fenster
- Einbauküche vom Vormieter mögl. (Preis Verhandlungssache) ● Bad mit Wanne
- WC separat ● Wohnzimmer mit Parkett ● 2 Schlafzimmer mit Parkett ● Keller
- Einbauschränk ● grüner Innenhof mit Spielplatz

Wohnungsgröße: ca. 76,723 m², **Etage:** EG, **Bezug:** ab 01.11.2026 möglich
Kaltmiete: 460,34 €, **Betriebskosten:** 138,10 €, **Heizkosten:** 99,74 €,
Gesamtmiете: 698,18 €, **Kautiоn:** 3 Kaltmieten (1.381,02 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1889, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 73 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B