

DG-Wohnung über 2 Etagen mit Balkon u. Parkett – 2 Bäder

5-Zimmer-Wohnung, Lohrstraße 26

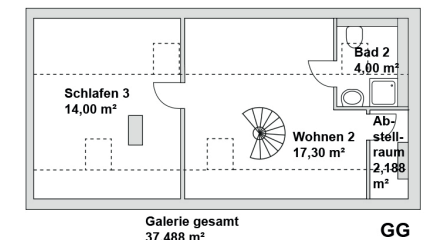
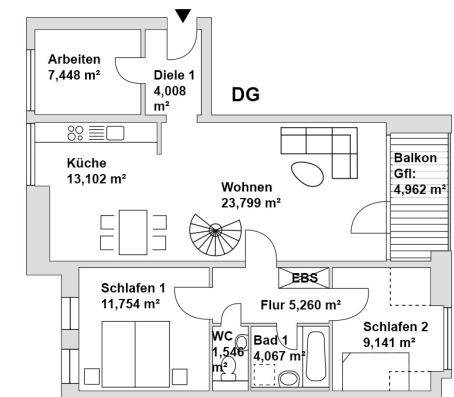


Objektnummer 924-37-142 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Lift ● Balkon ● offene Küche ● Bad 1 mit Wanne ● WC separat
- Bad 2 mit Dusche ● Wohnzi. m. Parkett ● 3 Schlafzi. m. Parkett ● Arbeitszi.
- Galerie mit Wohnbereich ● Galerie ● Einbauschränk im Flur ● Keller
- grüner Innenhof mit Bachlauf

Wohnungsgröße: ca. 120,094 m², **Etage:** DG, **Bezug:** ab 01.10.2026
Kaltmiete: 840,66 €, **Betriebskosten:** 228,18 €, **Heizkosten:** 180,14 €,
Gesamtmiете: 1248,98 €,
Kaution: 3 Kaltmieten (2.521,98 Euro)

Grundriss



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B